**KUŞADASI KENT KİMLİĞİ ÇALIŞTAYI TOPLANTI TUTANAĞI**

TARİH : 12.12.2022

YER : MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
SAAT : 16:30
KATILANLAR: FATMA KÖKSAL-HAKAN KARAMAN – PELİN SEVEN AKSU – OZAN ÇITIR - YAHŞİ KARAMOLLAOĞLU – ÜMİT ACAR –ZÜBEYDE KOCABAY – MELİS TEKCAN -

Masanın kapsamlı olan konuları konuşuldu.

\*Yıllara göre emsal oranlarında sürekli artış , ayrıcalıkla turizm yapılarıyla Kuşadası’nda imar katliamının başlaması ve günümüze kadar gelen yerel yönetimlerce imar kirliliği

\* 1986’dan beri 615bin ağaç kesilmesi

\* İlk altyapı 1987’de başladı. Hala tamamlanamaması

\* İçinde yaşadığımız çevre sadece kent merkezlerinden oluşmamaktadır. Çevremizdeki ormanlık ,makilik ,yeraltı suları , doğal değerlerle bütündür.

\*Bağarası’nda yapımı hedeflenen Sarıçay Barajı’nın su toplama havzasında Latmos bölgesi maden ocakları ruhsat sorunları

\*4 mevsim ekolojik yaşam alanlarının hazırlanması (Sühan Otel ve Müjgan Şavkay Tepesi)

\*Milli park alanının büyütülmesi gerekliliği

\*Kirazlı yolunda inşaata açılan alanın diğer alanlara olumsuz emsal teşkil edilmesi

\*Değirmendere’de 4 sondaj kuyusunun Arkeolojik Sit Sınırı ve 850bin dönüm alanda yapılaşmaya açılması sorunu

\* Kuşadası katı katıklarının nerede toplandığı , geri dönüşüm ile ilgili çalışma var mıdır?

olarak konularak ortaya koyuldu. Daha fazlası da olan konularla ilgili çalışmanın geliştirilmesi gerekliliği tespit edildi.

Tespitler yönünde;

\*Kuşadası’nda Kentsel gelişim pratiğinin 1923 – 2023 yılı perspektifinde değerlendirilmesi gerekliliğine karar verildi.

\* Kuşadası haritası üzerinde dönüm noktalarına göre analiz paftaları çıkarılmasına karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Konu  | İlgili |
| 1 | 1923 den itibaren dönüm noktaları tespit edilecek. örneğin 1950 – 1980 (yerel idarelerin insiyatifine planlamanın geçişi) -2000-….* Yahşi Karamollaoğlu Mimarlar Odası sunumundan dönem tespitlerinin çıkarılması
* Harita analizleri neler olmalı ,içerik belirlenmesi ön çalışması
 | Pelin Seven AksuMelis TekcanZübeyde Kocabay |
| 2 |  Haritaya işlenecek* Emsal artış durumları bilgilieri
* Daha önce yapılmış çalıştay verileri
* Davalı olan olmayan tüm jeotermal ve Ges lerin yerleri
 | Ümit AcarMine Çakır(Oda sekreteri) |
| 3 | * Turizm kimliğinden inşaat kimliğine bürünen Kuşadası’nın süreçle ilgili durum analizi
* Kuşadası’nın yapılaşma verileri

Yıl bazında / mahalle ve köy bazında büyüklüklerBelediye’den istenmesi* Parsel bazında plan değişiklikleri verileri,meclis kararları –Turizmden Ticarete dönüştürülen parseller
* Kuto’dan alınana verilerin 2022 itibariyle güncellenme talebi
 | Yahşi KaramollaoğluPelin Seven AksuFatma KöksalZübeyde KocabayFatma Köksal |
| 4 | Kuşadası mevcut durum çevresel değerlerinin ortaya çıkartılması için* Su Yönetimi

Yeraltı su kaynakları* Enerji Yönetimi

Altyapı mevcut durumuArıtma sistemi kullanılıyor mu, mevcut verilerMevcut ve önceki Jeotermal ,Ges dava ve projeleriMevcut Hafriyat alanları* Geri dönüşüm için yapılabilecek örnekler
 | Ozan ÇıtırNejdet Evlimoğlu33333333333333-\* |
| 5 | * Nüfus değerlerinin tespiti için ilgili sorular tespit edilmeli
* Tarımdan imara çevrilen arsa verileri

Büyüklük , mahalle bazında büyüklük ve adet , kaybedilen tarım niteliği verileri \_ Ersel Yılmazla diyalog \*Turistik tesis , işyeri oranlarının son 5 yıldaki oranları – Kuto* Yeraltı ve yerüstü su kaynakları verileri
* Aski kullanım suyu verilerinin

Konutlarda / otellerde / işyerlerinde kullanımıGündüz ve gece kullanımlarıYapı / yeşil alan sulama kullanımı değerlerinin tespitiNejdet Evlimoğlu ve Seyfi Beyle diyalog* Katı atık verilerinin istenmesi

Ayşe Şerifoğlu ,…….* Kuşadası’ndaki yeşil alanların yoğunluğu vb tespiti
 | Tüm masa bileşenleriOzan ÇıtırTunç ErlaçinFatma Köksalİsmail GündoğduTunç Erlaçinİsmail GündoğduTunç ErlaçinFatma KöksalOzan ÇıtırÖzlem Saruhan |
| 6 | * Kirazlı su kaynaklarının verileri
* Sarıçay Barajının verimliliği ve çevesindeki maden ocaklarının varlığı bakımından niteliği
 | İsmail GündoğduNihat FıratMehmet Mersin(Kirazlı Muhtarı) |
|  | * Çalıştay örnekleri ile ilgil önerilerin yürütme kuruluna sunulması
 | Fatma KöksalPelin Seven AksuZübeyde Kocabay |

* Haritalama metodunun ; arkeolojik , tarihi alan verileri açısından Yerel Tarih , Kültür sanat Masası tarafından yapılması ; imara açılan alan tarım arazileri verilerin işlenmesi için Turizm ve Tarım Masası tarafından yapılması önerisi masalarla paylaşılmasına karar verildi.
* Çalıştay sürecinin tarihlendirilmesinde tüm bağlayıcılardan bağımsız olarak karar verilmesinde hem fikir olundu