**KUŞADASI KENT KİMLİĞİ ÇALIŞTAYI TOPLANTI TUTANAĞI**

TARİH : 12.12.2022

YER : MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ   
SAAT : 16:30  
KATILANLAR: FATMA KÖKSAL-HAKAN KARAMAN – PELİN SEVEN AKSU – OZAN ÇITIR - YAHŞİ KARAMOLLAOĞLU – ÜMİT ACAR –ZÜBEYDE KOCABAY – MELİS TEKCAN -

Masanın kapsamlı olan konuları konuşuldu.

\*Yıllara göre emsal oranlarında sürekli artış , ayrıcalıkla turizm yapılarıyla Kuşadası’nda imar katliamının başlaması ve günümüze kadar gelen yerel yönetimlerce imar kirliliği

\* 1986’dan beri 615bin ağaç kesilmesi

\* İlk altyapı 1987’de başladı. Hala tamamlanamaması

\* İçinde yaşadığımız çevre sadece kent merkezlerinden oluşmamaktadır. Çevremizdeki ormanlık ,makilik ,yeraltı suları , doğal değerlerle bütündür.

\*Bağarası’nda yapımı hedeflenen Sarıçay Barajı’nın su toplama havzasında Latmos bölgesi maden ocakları ruhsat sorunları

\*4 mevsim ekolojik yaşam alanlarının hazırlanması (Sühan Otel ve Müjgan Şavkay Tepesi)

\*Milli park alanının büyütülmesi gerekliliği

\*Kirazlı yolunda inşaata açılan alanın diğer alanlara olumsuz emsal teşkil edilmesi

\*Değirmendere’de 4 sondaj kuyusunun Arkeolojik Sit Sınırı ve 850bin dönüm alanda yapılaşmaya açılması sorunu

\* Kuşadası katı katıklarının nerede toplandığı , geri dönüşüm ile ilgili çalışma var mıdır?

olarak konularak ortaya koyuldu. Daha fazlası da olan konularla ilgili çalışmanın geliştirilmesi gerekliliği tespit edildi.

Tespitler yönünde;

\*Kuşadası’nda Kentsel gelişim pratiğinin 1923 – 2023 yılı perspektifinde değerlendirilmesi gerekliliğine karar verildi.

\* Kuşadası haritası üzerinde dönüm noktalarına göre analiz paftaları çıkarılmasına karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Konu | İlgili |
| 1 | 1923 den itibaren dönüm noktaları tespit edilecek. örneğin 1950 – 1980 (yerel idarelerin insiyatifine planlamanın geçişi) -2000-….   * Yahşi Karamollaoğlu Mimarlar Odası sunumundan dönem tespitlerinin çıkarılması * Harita analizleri neler olmalı ,içerik belirlenmesi ön çalışması | Pelin Seven Aksu  Melis Tekcan  Zübeyde Kocabay |
| 2 | Haritaya işlenecek   * Emsal artış durumları bilgilieri * Daha önce yapılmış çalıştay verileri * Davalı olan olmayan tüm jeotermal ve Ges lerin yerleri | Ümit Acar  Mine Çakır(Oda sekreteri) |
| 3 | * Turizm kimliğinden inşaat kimliğine bürünen Kuşadası’nın süreçle ilgili durum analizi * Kuşadası’nın yapılaşma verileri   Yıl bazında / mahalle ve köy bazında büyüklükler  Belediye’den istenmesi   * Parsel bazında plan değişiklikleri verileri,meclis kararları –Turizmden Ticarete dönüştürülen parseller * Kuto’dan alınana verilerin 2022 itibariyle güncellenme talebi | Yahşi Karamollaoğlu  Pelin Seven Aksu  Fatma Köksal  Zübeyde Kocabay  Fatma Köksal |
| 4 | Kuşadası mevcut durum çevresel değerlerinin ortaya çıkartılması için   * Su Yönetimi   Yeraltı su kaynakları   * Enerji Yönetimi   Altyapı mevcut durumu  Arıtma sistemi kullanılıyor mu, mevcut veriler  Mevcut ve önceki Jeotermal ,Ges dava ve projeleri  Mevcut Hafriyat alanları   * Geri dönüşüm için yapılabilecek örnekler | Ozan Çıtır  Nejdet Evlimoğlu33333333333333-\* |
| 5 | * Nüfus değerlerinin tespiti için ilgili sorular tespit edilmeli * Tarımdan imara çevrilen arsa verileri   Büyüklük , mahalle bazında büyüklük ve adet , kaybedilen tarım niteliği verileri \_ Ersel Yılmazla diyalog  \*Turistik tesis , işyeri oranlarının son 5 yıldaki oranları – Kuto   * Yeraltı ve yerüstü su kaynakları verileri * Aski kullanım suyu verilerinin   Konutlarda / otellerde / işyerlerinde kullanımı  Gündüz ve gece kullanımları  Yapı / yeşil alan sulama kullanımı değerlerinin tespiti  Nejdet Evlimoğlu ve Seyfi Beyle diyalog   * Katı atık verilerinin istenmesi   Ayşe Şerifoğlu ,…….   * Kuşadası’ndaki yeşil alanların yoğunluğu vb tespiti | Tüm masa bileşenleri  Ozan Çıtır  Tunç Erlaçin  Fatma Köksal  İsmail Gündoğdu  Tunç Erlaçin  İsmail Gündoğdu  Tunç Erlaçin  Fatma Köksal  Ozan Çıtır  Özlem Saruhan |
| 6 | * Kirazlı su kaynaklarının verileri * Sarıçay Barajının verimliliği ve çevesindeki maden ocaklarının varlığı bakımından niteliği | İsmail Gündoğdu  Nihat Fırat  Mehmet Mersin(Kirazlı Muhtarı) |
|  | * Çalıştay örnekleri ile ilgil önerilerin yürütme kuruluna sunulması | Fatma Köksal  Pelin Seven Aksu  Zübeyde Kocabay |

* Haritalama metodunun ; arkeolojik , tarihi alan verileri açısından Yerel Tarih , Kültür sanat Masası tarafından yapılması ; imara açılan alan tarım arazileri verilerin işlenmesi için Turizm ve Tarım Masası tarafından yapılması önerisi masalarla paylaşılmasına karar verildi.
* Çalıştay sürecinin tarihlendirilmesinde tüm bağlayıcılardan bağımsız olarak karar verilmesinde hem fikir olundu